

Projekt

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II. .2024
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki 72/5, położonej w miejscowości Cieszyny, o powierzchni 16805 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011090/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr XXI/125/08 z dnia 9 września 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Cieszyny, gmina Golub-Dobrzyń.

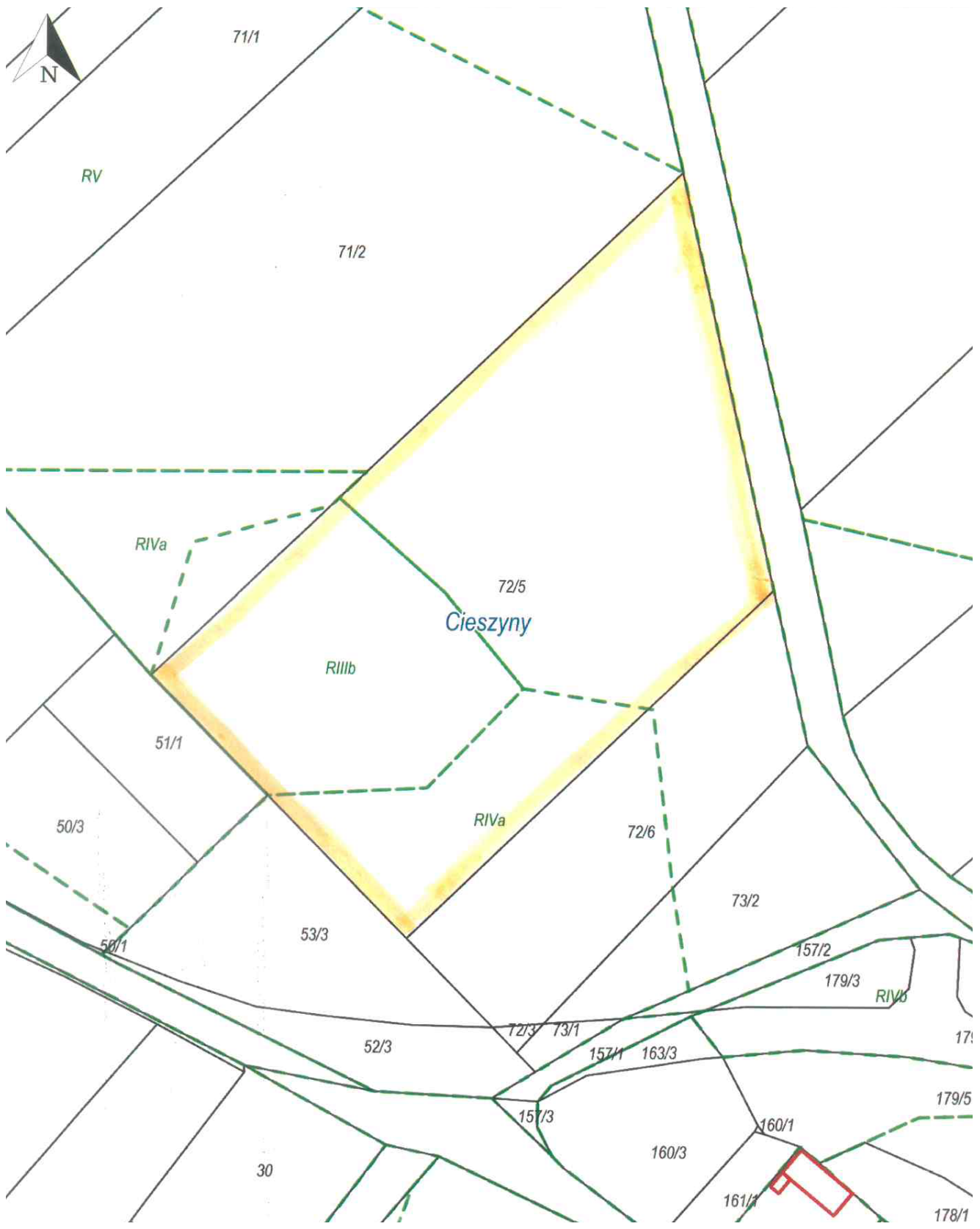
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

Załącznik do uchwały Nr II. .2024
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 22 maja 2024 r.

Mapa pogładowa



Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwałą zostaje uchylona uchwała Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr XXI/125/08 z dnia 09 września 2008 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Cieszyny, gmina Golub-Dobrzyń.

Działka 72/5 o powierzchni 1,6805 ha w miejscowości Cieszyny od wielu lat jest przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z ewidencją gruntów złożona jest z gruntów klas RIIIb-0,4200 ha, RIVa-0,2464 ha i RV-1,0141 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w części w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i w części na terenie o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej.