

**Projekt**

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II. .2024  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej  
w miejscowości Cieszyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Cieszyny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/1 o powierzchni 1,191 m<sup>2</sup> (0,1191 ha) stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze KW TO1G/00004351/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 104/1 o pow. 0,1191 ha obręb 0002 Cieszyny gmina Golub-Dobrzyń stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona została w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Golub-Dobrzyń oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.