

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV. .2024
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń położonej w obrębie Nowawieś oznaczonej nr działki 77/1 o powierzchni 0,3052 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00015610/5 i nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń położonej w obrębie Pusta Dąbrówka, oznaczonej działką nr 196/1 o powierzchni 1,0680 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00019743/4 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Kujawa, oznaczoną działką nr 5167/4 o powierzchni 0,3281 ha, działką nr 5123/2 o powierzchni 0,5982 ha, 5133/4 o powierzchni 0,4213 ha, dla których w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00002738/4 z przeznaczeniem na drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXIX.472.2024 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Uzasadnienie

W myśl art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem zamiany w projektowanej uchwale są działki leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Lesnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Golub - Dobrzyń, na których zlokalizowane są drogi. Zamiana dotyczy działek:

Kujawa dz. 5167/4 o powierzchni 0,3281 ha

Kujawa dz. 5123/2 o powierzchni 0,5982 ha

Kujawa dz. 5133/4 o powierzchni 0,4213 ha

o łącznej powierzchni 1,3476 ha

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Golub - Dobrzyń zostaną przekazane działki:

Nowawieś dz. 77/1 o powierzchni 0,3052 ha,

Pusta Dąbrówka dz. 196/1 o powierzchni 1,0680 ha,

o łącznej powierzchni 1,3732 ha.

Mając na uwadze powyższe proponuje się dokonanie zamiany wskazanych wyżej nieruchomości jak w projekcie uchwały.

W uchwale nr LXXIX.472.2024 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, w wyniku omyłki pisarskiej błędnie wpisano powierzchnie zamienianych działek w skutek czego konieczne stało się przygotowanie uchwały zawierającej prawidłowe dane.