

**Projekt**

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI .2024  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Białkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń, położonej w obrębie ewidencyjnym Białkowo, oznaczonej numerami działek: 371/8/13 o powierzchni 0,0538 ha, 371/9 o powierzchni 0,0553 ha, 371/10 o powierzchni 0,0565 ha, 371/11 o powierzchni 0,0675 ha, 373/8 o powierzchni 0,0144 ha, 373/9 o powierzchni 0,0140 ha, 373/10 o powierzchni 0,0137 ha, 373/11 o powierzchni 0,0129 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00010661/2, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Białkowo oznaczoną numerami działek: 372/1 o powierzchni 0,0155 ha, 372/2 o powierzchni 0,0582 ha, 372/3 o powierzchni 0,0510 ha, 372/4 o powierzchni 0,0514 ha, 372/5 o powierzchni 0,0517 ha, 372/6 o powierzchni 0,0520 ha, 372/7 o powierzchni 0,0523 ha, 372/12 o powierzchni 0,0018 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00002915/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

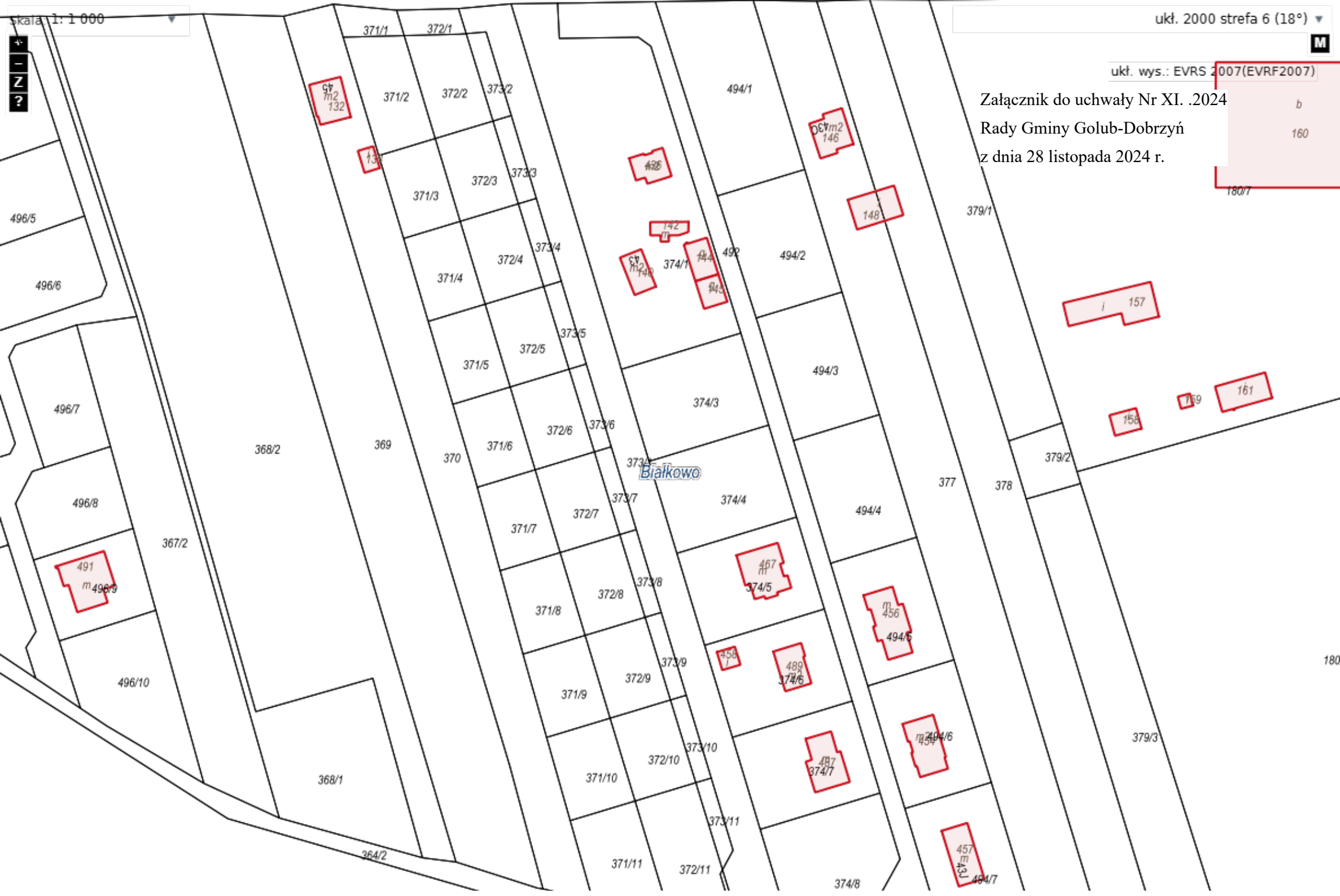
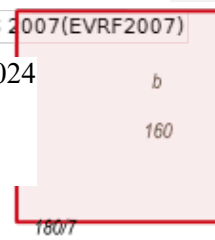
**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572



Załącznik do uchwały Nr XI .2024  
Rady Gminy Golub-Dobrzyń  
z dnia 28 listopada 2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dla nieruchomości gminnej w Białkowie, oznaczonej numerami działek: 371/8/13 o powierzchni 0,0538 ha, 371/9 o powierzchni 0,0553 ha, 371/10 o powierzchni 0,0565 ha, 371/11 o powierzchni 0,0675 ha, 373/8 o powierzchni 0,0144 ha, 373/9 o powierzchni 0,0140 ha, 373/10 o powierzchni 0,0137 ha, 373/11 o powierzchni 0,0129 ha oraz dla nieruchomości Białkowo oznaczonej numerami działek: 372/1 o powierzchni 0,0155 ha, 372/2 o powierzchni 0,0582 ha, 372/3 o powierzchni 0,0510 ha, 372/4 o powierzchni 0,0514 ha, 372/5 o powierzchni 0,0517 ha, 372/6 o powierzchni 0,0520 ha, 372/7 o powierzchni 0,0523 ha, 372/12 o powierzchni 0,0018 ha nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest ona na terenach rolnych o najniższej przydatności rolniczej, w tym na terenach zabudowy zagrodowej.

Ponieważ planowana jest zamiana nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na tą czynność.