

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XI. .2024  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek:

- 1) 164/13 o powierzchni 0,0098 ha obręb geodezyjny Gałczewko;
- 2) 164/14 o powierzchni 0,0106 ha obręb geodezyjny Gałczewko;
- 3) 164/15 o powierzchni 0,0188 ha obręb geodezyjny Gałczewko dla których w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00010659/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572

Załącznik do uchwały Nr XI. .2024  
Rady Gminy Golub-Dobrzyń  
z dnia 28 listopada 2024 r.



Gałczewko

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości mają zostać zbyte na rzecz właścicieli działek: 17/5, 17/4, 17/3. Nie mogą stać się odrębnymi nieruchomościami, muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i mogą zostać zbyte tylko na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej tj. dz. 17/3, 17/4, 17/5 w celu uregulowania historycznych niedociągnięć oraz ustalenia granic ogródków przydomowych. Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielone działki 164/13, 164/14, 164/15 mają zapewniony za pośrednictwem nieruchomości powiększonych.