

**Projekt**

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVI. .2025  
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI.78.2024 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2024 r. poz. 6816) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, wykorzystywane bezpośrednio do zbiorowego rozprowadzania i uzdatniania wody oraz służące do zbiorowego odprowadzania ścieków 0,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”;

2) w § 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego rozprowadzania i uzdatniania wody oraz służące do zbiorowego odprowadzania ścieków 0,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”;

3) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego rozprowadzania i uzdatniania wody oraz służące do zbiorowego odprowadzania ścieków 0,02 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1313 i poz. 2291; z 2024 r. poz. 1572, poz. 1635 i poz. 1757

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

### **Uzasadnienie**

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), z tym że stawki nie mogą przekraczać górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 r. (M.P z 2024 r. poz. 716).