

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII. .2025
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Golub-Dobrzyń, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Golub-Dobrzyń

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Golub-Dobrzyń, które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej gminy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć jednostkę samorządu terytorialnego – gminę Golub-Dobrzyń;
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Golub-Dobrzyń;
- 3) komisji – należy przez to rozumieć komisję mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń;
- 4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć aktualną kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 5) niepełnosprawnym – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.);
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 7) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód zdefiniowany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

§ 3. Zasady zawarte w uchwale mają zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy Golub-Dobrzyń, który tworzą lokale stanowiące własność gminy.

§ 4. 1. Komisja, sprawuje społeczną kontrolę nad wyborem osób do zawarcia umów najmu lokali. W skład komisji nie mogą wchodzić osoby które biorą udział w weryfikacji, ocenie złożonych wniosków mieszkaniowych, tworzeniu list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu oraz wyłącznych w świetle obowiązujących przepisów. W składzie komisji mieszkaniowej powinni się znaleźć przedstawiciele Centrum Usług Społecznych w Golubiu-Dobrzyniu.

2. W ramach kontroli społecznej komisja mieszkaniowa opiniuje prawidłowość dokonanej weryfikacji wniosku i wniesione przez wnioskodawcę zastrzeżenia, projekty list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu oraz w sprawach o których mowa w § 9, § 16.

§ 5. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przedmiotem najmu, w tym najmu socjalnego lokalu i zamiany.

2. Organem właściwym do podejmowania ostatecznych decyzji w sprawach, o których mowa w niniejszej uchwale jest Wójt.

§ 6. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 7. 1. Do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych na oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony uprawnia średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego jeżeli nie przekracza 160% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstw jednoosobowych 210% najniższej emerytury.

2. Do ubiegania się o zawarcie umowy w ramach najmu socjalnego lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnia średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, jeżeli nie przekracza 70% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstw jednoosobowych 100% najniższej emerytury.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 winny być umieszczone na liście osób, z którymi może być zawarta umowa najmu w oparciu o liczbę wolnych lokali.

3. Za dochód, o którym mowa w ust. 1 uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. 1. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania przysługuje osobom, które:

- 1) mieszkają w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w pomieszczeniach nie nadających się na pobyt stały ludzi lub w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej w gospodarstwie domowym wieloosobowym, a w przypadku osób samotnie zamieszkujących nie więcej niż 10 m²;
- 2) zostały pozbawione mieszkania wskutek zdarzeń losowych;
- 3) mieszkają w pomieszczeniach będących w złym stanie technicznym, w szczególności znajdujących się w suterenie, na poddaszu, w baraku, zawilgoconych, zagrzybionych lub wymagających generalnego remontu.

Rozdział 4.

Możliwość powiększenia lokalu

§ 9. W przypadku, gdy nie sprzeciwiają się temu względy techniczne i funkcjonalne w budynku, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji, Wójt może wyrazić zgodę na powiększenie zajmowanego lokalu o całość lub część innego opróżnianego sąsiedniego lokalu, o ile poprawi to warunki bytowe osób zamieszkujących w lokalu powiększonym lub funkcjonalność lokalu powiększanego poprzez likwidację dotychczasowych pomieszczeń wspólnego użytku.

Rozdział 5.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 10. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom spełniającym przynajmniej jeden z następujących warunków:

- 1) spełniają przesłanki określone w § 8 uchwały;
- 2) zamieszkują w lokalach gminnych, w których zachodzi konieczność wykonania napraw wymagających opróżnienia lokalu i przeniesienia najemcy bądź użytkownika do lokalu zamiennego;
- 3) wychowankom opuszczającym instytucjonalną pieczę zastępczą oraz rodziny zastępcze w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli łącznie spełniają następujące warunki:

- a) zamieszkiwali na terenie gminy przed umieszczeniem ich w instytucjonalnej pieczy zastępczej lub w rodzinie zastępczej,
 - b) nie mają możliwości zamieszkania w lokalu zajmowanym przed umieszczeniem w placówce,
 - c) nie posiadają lokalu, w którym mogliby zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe;
- 4) cierpiącym na ciężkie przewlekłe choroby lub niepełnosprawnym stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności i aktualnych możliwości lokalowych gminy.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy winny złożyć wniosek o zawarcie umowy lokalu mieszkalnego lub zawarcie umowy o najem socjalny lokalu w sekretariacie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń, który zostanie zaopiniowany przez pracownika Centrum Usług Społecznych odpowiadającego za dany obszar gminy Golub-Dobrzyń.

2. Elementy wniosku stanowią załącznik do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Golub-Dobrzyń.

§ 12. 1. Na podstawie złożonych wniosków, w terminie do dnia 31 grudnia sporządza się projekty list osób, z którymi może być zawarta umowa najmu i umowa o najem socjalny lokalu w oparciu o liczbę wolnych lokali.

2. Projekty list i ich ostateczne wersje podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń usytuowanej w budynku Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń przy Placu Tysiąclecia 25, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń. Publikacja projektów i ostatecznych wersji list przydziału lokali komunalnych stanowi formę kontroli społecznej.

3. Osoby ubiegające się o zawarcie umów najmu lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mają prawo w terminie do dnia 31 stycznia kolejnego roku składać Wójtowi zastrzeżenia do projektów list.

4. Po rozpatrzeniu złożonych zastrzeżeń Wójt:

- 1) zatwierdza listy w terminie do dnia 5 marca;
- 2) podaje listy do publicznej wiadomości w terminie do dnia 10 marca.

5. Jeżeli dane zawarte we wniosku, o którym mowa w § 11 okażą się nieprawdziwe lub wnioskodawca przestał spełniać przesłanki ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, Wójt może skreślić go z listy.

6. Możliwe jest skreślenie osoby z listy, o której mowa w ust. 1 w sytuacji, gdy nie ponawia wniosku o przyznanie lokalu komunalnego przez kolejne dwa lata.

7. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

8. Kwalifikacji osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu w danym roku kalendarzowym dokonuje się z uwzględnieniem w pierwszej kolejności osób znajdujących się na dotychczasowych listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w oparciu o liczbę wolnych lokali.

§ 15. Do czasu zatwierdzenia ostatecznych wersji list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z zasobów mieszkaniowych gminy w danym roku kalendarzowym, Wójt zawiera umowy najmu lokalu w oparciu o projekty tych list.

§ 16. Kontrolę społeczną nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu i załatwianiu spraw wynikających z niniejszej uchwały sprawuje komisja.

Rozdział 7.

Zasady dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 17. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonywana jest na pisemny wniosek ich najemców, a także z inicjatywy Wójta lub zarządcy lokali.

2. Zamiana lokali mieszkalnych zainicjowana przez inne podmioty odbywa się za zgodą Wójta.

3. Zgoda może być wyrażona, o ile zostaną spełnione łącznie co najmniej dwa poniższe warunki:

- 1) żaden z lokali będących przedmiotem zamiany nie posiada zadłużenia w zakresie opłat czynszowych i eksploatacyjnych;
- 2) w razie istniejącego zadłużenia strona umowy zamiany spłaci co najmniej 1/3 istniejącego zadłużenia i zobowiąże się na piśmie pod rygorem nieważności do spłaty jego pozostałej części;
- 3) zamiana spowoduje poprawę efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy lub niezbędne jest dla realizacji zadań własnych gminy, a także przemawiają za tym względy zdrowotne, rodzinne lub społeczne dotyczące najemców lub byłych najemców.

4. Zgoda na zamianę na lokal o wyższym standardzie lub większej powierzchni może być wyrażona pod warunkiem regularnego opłacenia czynszu przez najemcę przez 3 ostatnie lata poprzedzające zamianę oraz pozytywną opinię zarządcy dotyczącą dbałości o dotychczasowy lokal przez najemcę.

5. Wójt lub kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej wskazują konieczność indywidualnego potraktowania sprawy ze względu na zasady współżycia społecznego bądź trudną sytuację rodzinną lub zdrowotną.

§ 18. Wójt w porozumieniu z najemcą lub byłym najemcą lokalu dokonuje jego zamiany na inny opróżniony lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu w przypadku, gdy:

- 1) nie są przestrzegane warunki umowy najmu, a w szczególności gdy:
 - a) występuje zaległość w zapłacie czynszu przez okres trzech miesięcy,
 - b) najemca lub osoba wspólnie zamieszkująca z najemcą dokonała dewastacji lokalu albo rażąco narusza regulamin porządku domowego,
 - c) wymaga tego interes społeczny;
- 2) w wyniku zamiany uzyska się co najmniej jeden pokój lub samodzielny lokal mieszkalny.

§ 19. Nie wyraża się zgody na zamianę lokali w sytuacjach, w których:

- 1) istnieje uzasadnione przypuszczenie, iż zamiana lokali jest czynnością pozorną;
- 2) zamiana jest dokonywana przez lokatora zajmującego lokal stanowiący mieszkaniowy zasób gminy z lokatorem zajmującym lokal w innym zasobie mieszkaniowym, który ma zadłużenie lub w sposób rażąco narusza ustalony porządek domowy w dotychczasowym miejscu zamieszkania;
- 3) liczebność gospodarstwa domowego najemcy wnioskującego o zamianę oraz jego zasoby finansowe są nieadekwatne do kosztów wynikających z wielkości lokalu mieszkalnego (w przypadku zamiany z mniejszego lokalu komunalnego na większy);
- 4) wymaga tego interes społeczny;
- 5) naruszone zostały by prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkałych z najemcą bądź byłym najemcą lokalu.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, a także które utraciły tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 20. 1. Osoby bliskie najemcy (wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione), które zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 3 lat do chwili śmierci najemcy, pozostałe w lokalu po jego śmierci, które nie nabyły praw do wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, mogą ubiegać się o najem tego lokalu, jeżeli nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Osoby inne niż wskazane w ust. 1, które nie nabyły praw do wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, zobowiązane są opuścić lokal w terminie wyznaczonym przez wynajmującego.

3. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez głównego najemcę, wynajmujący powinien zawrzeć umowę lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) żaden z członków rodziny ubiegający się o zawarcie umowy najmu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu;
- 2) okres wspólnego zamieszkiwania i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 3 lata.

4. W przypadku, gdy dla danego lokalu istnieje zadłużenie dotyczące czynszu lub opłat eksploatacyjnych zawarcie umowy z osobami wskazanymi w pkt. 1 i 3 jest możliwe pod warunkiem spłaty istniejącego zadłużenia.

5. Osoby, o których mowa w ust. 3, które nie nabyły prawa do wstąpienia w stosunek najmu zobowiązane są opuścić lokal w terminie wyznaczonym przez wynajmującego.

§ 21. Najemcy, którzy z powodu wieku, stanu zdrowia lub niepełnosprawności nie są w stanie prowadzić spraw związanych z zajmowanym lokalem, mogą złożyć wniosek o dokonanie cesji umowy najmu na wskazaną przez nich osobę pod warunkiem, że tworzy wraz z najemcą wspólne gospodarstwo domowe i zamieszkuje w lokalu przez okres co najmniej 3 lata.

§ 22. W razie utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu z przyczyn określonych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, umowa najmu może zostać zawarta ponownie z osobą korzystającą z lokalu pod warunkiem:

- 1) spłaty zadłużenia w całości;
- 2) uzyskania pozytywnej opinii komisji.

Rozdział 9.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 23. 1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia, osobą niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

2. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nieporuszającej się na wózku inwalidzkim, winien być położony na parterze budynku.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 24. 1. Przeznaczenie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej rozpatrywane będą każdorazowo na wniosek.

2. Na realizację zadań o których mowa w ust. 1 przeznaczane mogą być lokale spełniające warunki określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

Rozdział 11.

Kryteria zawierania umów najmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 25. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem:

- 1) osobie, umieszczonej na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu, której przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, a jej gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 5 osób;
- 2) osobie, której gospodarstwo domowe składa się z 4 osób, jeżeli umowa najmu zawierana jest w wyniku zamiany.

Rozdział 12. **Przepisy końcowe**

§ 27. W dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony zachowują dotychczasowe uprawnienie do prawa najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 28. 1. Opróżnione przez dotychczasowych najemców lokale mieszkalne mogą być przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu.

2. Decyzję o przeznaczeniu lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 do sprzedaży podejmuje Wójt.

§ 29. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.

**Wniosek
o przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych gminy Golub-Dobrzyń**

1. Dane wnioskodawcy:

- a) Imię i nazwisko
- b) Adres zamieszkania
- c) Pesel
- d) Telefon kontaktowy

2. Powierzchnia mieszkaniowa zajmowanego lokalu mieszkalnego w m²

3. Liczba osób uprawnionych do zamieszkania w zajmowanym lokalu mieszkalnym

4. Posiadanie przez wnioskodawcę, bądź osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego stopnia niepełnosprawności tak/nie*

5. Wielodzietność tak/nie*

.....

Podpis wnioskodawcy

*Niepotrzebne skreślić

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

- 1. Imię i nazwisko – wnioskodawca data urodzenia
- 2. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 3. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 4. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 5. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 6. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 7. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 8. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia
- 9. Imię i nazwisko – stopień pokrewieństwa
data urodzenia

Oświadczam, że w okresie trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 k.k.. Ja niżej podpisany/a , zamieszkały/a w
 Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.

Przyjmuję do wiadomości, iż podanie nieprawdziwych danych spowoduje utratę dotychczas nabytych w sprawie uprawnień oraz pociągnięcie do odpowiedzialności karnej.

.....
 data podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie rozpatrywania wniosku dotyczącego udzielenia pomocy mieszkaniowej z Gminy Golub-Dobrzyń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

.....
 data podpis wnioskodawcy

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych uprzejmie informuję, że dane nie będą wykorzystane do innych celów.

Oświadczam, iż nie posiadam tytułu prawnego do innego budynku/lokalu mieszkalnego (własnego domu lub mieszkania).

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

UZASADNIENIE WNIOSKU:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczenie wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że niezwłocznie powiadomię Wójta o zmianie mojej sytuacji materialnej, mieszkaniowej lub rodzinnej, która mogłaby mieć wpływ na procedurę ubiegania się o lokal komunalny.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) należy do kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy, zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;

2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;

3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;

4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;

5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;

6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;

7) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;

8) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Gmina Golub-Dobrzyń postanowiła uregulować sytuację mieszkaniową na terenie gminy Golub-Dobrzyń, biorąc pod uwagę sytuację prawną, finansową i rodzinną wnioskodawcy. Odrębnym aktem zostanie powołany skład komisji mieszkaniowej, która będzie odpowiadała za przestrzeganie przepisów niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.