

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII. .2025
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale grunty, budynki i ich części, budowle i ich części, położone na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach, położonego na obszarze Gminy Golub-Dobrzyń stanowiącego działki o numerach 512/1, 512/3, 512/5, w których podjęta zostaje po raz pierwszy działalności gospodarcza.

2. Okres zwolnienia z zastrzeżeniem ust. 3 wynosi 5 lat od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

3. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności:

- 1) postanowienie podatnika w stan likwidacji;
- 2) ogłoszenie upadłości;
- 3) zbycie lub utrata tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) niedopełnienie obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 3, lub podanie w nich nieprawdy;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis tj. 300 tys. Euro.

4. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L poz. 2831 z 15.12.2023).

§ 3. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku w terminie 14 dni:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu w nieruchomości objętej zwolnieniem działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości;
- 3) zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2023 r. poz. z 2023 r. poz. 1313 i poz. 2291; z 2024 r. poz. 1572, poz. 1635 i poz. 1757

4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. Urz. nr 53 poz. 311 z późn. zm.) dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia warunki do zwolnienia.

§ 4.1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 5. Organ podatkowy ma prawo prowadzić kontrolę u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

Uzasadnienie

Zwolnienie w podatku od nieruchomości na terenie wskazanym w uchwale jest elementem tworzącym zachętę do inwestowania na terenie Gminy, jak również stanowi wypełnienie zobowiązań Gminy związanych z skorzystaniem z środków europejskich przeznaczonych na utworzenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.