

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII. .2025
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł) na nieruchomości będącej własnością Gminy Golub-Dobrzyń, położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie golubsko-dobrzyńskim oznaczonej jako działki nr 306/5 i 306/6 o powierzchni łącznej 0.8257 ha położonej w obrębie Gminy Golub-Dobrzyń, objętej księgą wieczystą nr TO1G/00013668/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w celu dodatkowego zabezpieczenia spłaty preferencyjnego kredytu SBC (Społeczne Budownictwo Czynszowe).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

Uzasadnienie

SIM Nowy Dom sp. z o.o. realizuje na zlecenie Gminy Golub-Dobrzyń inwestycję pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 114/1 i 273/1 w m. Sokoligóra gm. Golub-Dobrzyń.”* W ramach inwestycji zostanie wybudowanych 21 lokali mieszkalnych w standardzie „pod klucz”, 21 naziemnych miejsc postojowych, plac zabaw oraz pełna infrastruktura towarzysząca. Planowany koszt inwestycji: 6,6 mln zł.

Kredyt w wysokości 1 500 000,00 zł zostanie zaciągnięty przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. na realizację inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 114/1 i 273/1 w m. Sokoligóra gm. Golub-Dobrzyń”*.

Ustanowienie hipoteki na nieruchomości z zasobów Gminy jest wymaganym przez Bank Gospodarstwa Krajowego dodatkowym zabezpieczeniem dla spłaty kredytu SBC, który zostanie zaciągnięty przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. na ukończenie przedmiotowej inwestycji. Wstępna kalkulacja czynszu dla wybudowanych lokali mieszkalnych zabezpiecza spłatę zaciągniętego przez SIM Nowy Dom kredytu z wpłat najemców.